



MEMORIA URBANÍSTICA COMPARADA				
NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL DE SANTA CRISTINA DE COBRES				
	NORMATIVA ACTUAL	PARCELA-1	PARCELA-2	PARCELA-3
PARCELA MINIMA	300 M2	391.00 M2	319.00 M2	330.00 M2
FRENTE MÍNIMO	NO SE FIJA	—	—	—
TIPOLOGIA	VV. UNIF. ADOSADA	SI	SI	SI
ALTURA MÁXIMA	6 METROS	6 METROS	6 METROS	6 METROS
SÓTANO	SI	SI	SI	SI
OCUPACION MAXIMA EN PLANTA BAJA	40%	15.90 %	23.59 %	18.78 %
RETRÁNGULOS	A CIERRE	4 M	4 M	4 M
	A LINDEROS	3.00 M	> 3.00 M	> 3.00 M

	TOTAL PARCELA	SUP. DE CESIÓN A VIAL	SUP. RESULTANTE NETA
PARCELA-1	391.00 M2	55.80 M2	335.20 M2
PARCELA-2	319.00 M2	18.5 M2	300.50 M2
PARCELA-3	330.00 M2	26.70 M2	303.30 M2

* CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 9/2002 DEL 30 DE DICIEMBRE DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE



PROYECTO: BASICO Y EJECUCIÓN DE TRES VIVIENDAS PAREADAS	ESCALA: 1/200
SITUACIÓN: LG. LARACHE, P. STA. CRISTINA DE COBRES, C. VILABOA	PLANO Nº: 2
PROMOTOR: BALCON DA XUNQUEIRA, S.L.	FECHA: JULIO 05
PLANO: PLANO DE DESLINDE	
ARQUITECTOS: ANTONIO JOSÉ ABAL MEDINA MARCOS MATILDE GONZÁLEZ	
GRAN VIA 132 - Entreplanta - 36203 - VIGO - PONTEVEDRA JOSE REGOJO, S - 1ºD - 36800 - REDONDELA - PONTEVEDRA	