

REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA : aislamiento térmico 60m, piezas de gran formato de gres porcelánico, color gris a definir por la D.F. de 1000x3000x3 mm; colocación con junta corrida mediante el sistema de anclaje visto de grapa FV XLight, sobre subestructura soporte de aleación de aluminio EN AW-6005A

REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA : aislamiento térmico 60m, piezas de gran formato de gres porcelánico, color blanco, de 1000x3000x3 mm; colocación con junta corrida mediante el sistema de anclaje visto de grapa FV XLight, sobre subestructura soporte de aleación de aluminio EN AW-6005A



TRATAMIENTO MEDIANERA VISTA :
Revestimiento con Mortero Acrílico con malla sobre enfoscado de regularización, en tono blanco.

ADICIÓN

F. NORTE - RÚA MADRID



CONTACTO
Progreso, 81 - bajo 2 - 36960 Sanxenxo
info@360studioarquitectura.com

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADICIÓN DE PLANTA Y ÁTICO EN EDIFICIO EXISTENTE CON REHABILITACIÓN DE FACHADA

SITUACIÓN
RÚA MADRID Nº1 - 36960 SANXENXO - PONTEVEDRA

PROMOTOR
RECONSTRUYE SPATIUM, S.L.

PROYECTISTAS
CRISTIAN MARTÍNEZ FERNÁNDEZ
COLEGIADO Nº4760 DEL ILUSTRE COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GALICIA
CRISTIAN RODIÑO LOUZAN
COLEGIADO Nº4330 DEL ILUSTRE COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GALICIA

FIRMAS

En Sanxenxo, Diciembre de 2.022

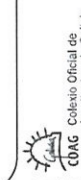
ESC_1/100
ESTADO REFORMADO
FACHADA NORTE
A C O T A C I O N

Digital signed by:
Cristian Rodríguez Fernández
Reason: I have signed this document with my personal key
Location: Santiago de Compostela

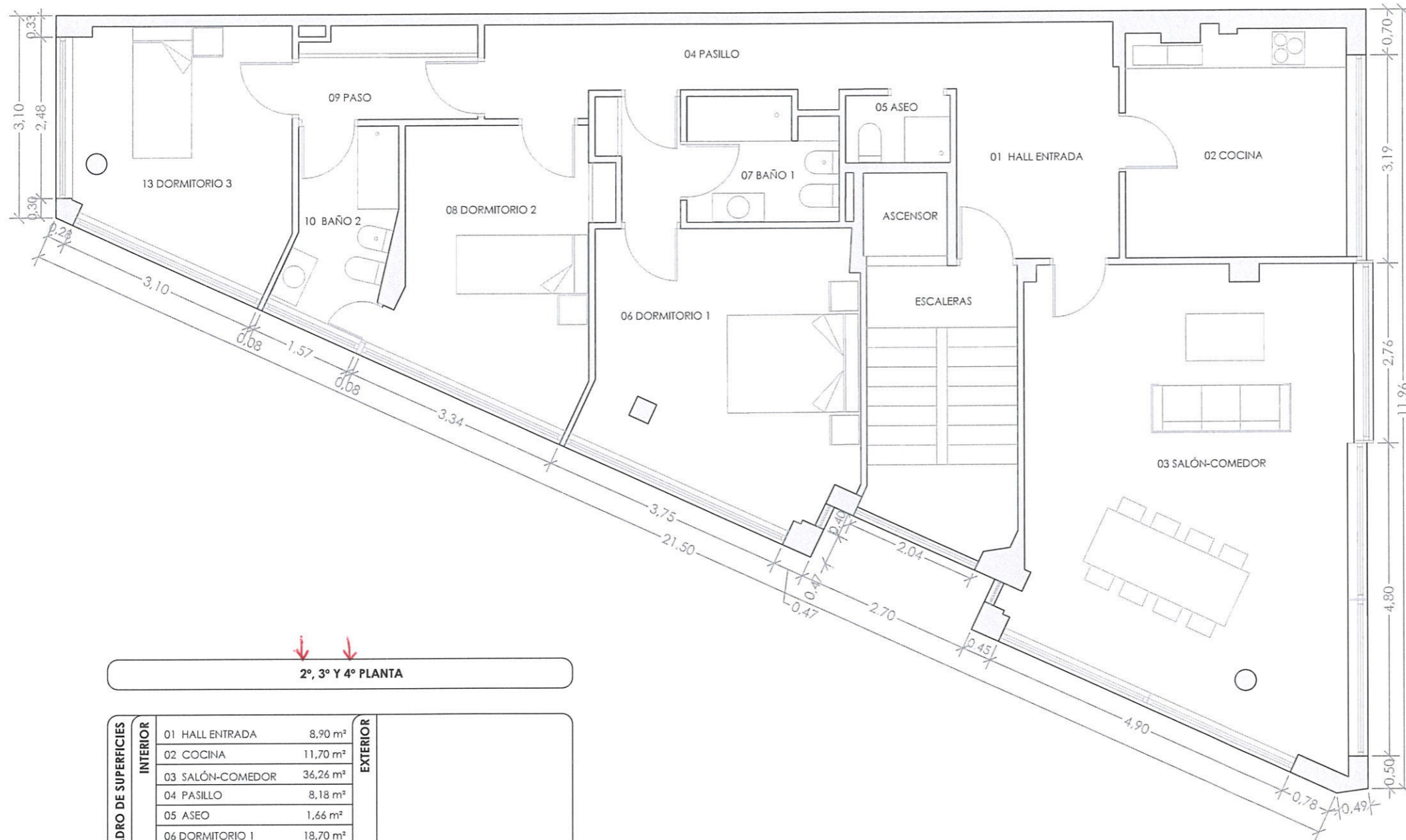
Digital signed by:
Cristian Rodiño Louzan
Reason: I have signed this document with my personal key
Location: Santiago de Compostela



visado 23001332
13.01.2023
10:11:11



17



2º, 3º Y 4º PLANTA

CUADRO DE SUPERFICIES			
INTERIOR		EXTERIOR	
01 HALL ENTRADA	8,90 m ²		
02 COCINA	11,70 m ²		
03 SALÓN-COMEDOR	36,26 m ²		
04 PASILLO	8,18 m ²		
05 ASEO	1,66 m ²		
06 DORMITORIO 1	18,70 m ²		
07 BAÑO 1	4,20 m ²		
08 DORMITORIO 2	12,37 m ²		
09 PASO	3,82 m ²		
10 BAÑO 2	4,59 m ²		
11 DORMITORIO 3	11,67 m ²		
TOTAL ÚTIL INTERIOR	122,05 m²	TOTAL ÚTIL EXTERIOR	
TOTAL ÚTIL ZONAS COMUNES 11,52 m ²			
		TOTAL ÚTIL VIVIENDA 122,05 m ²	
		TOTAL ÚTIL (VIVIENDA + Z COMUNES) 133,57 m ²	
		TOTAL CONSTRUIDA 151,33 m ²	

PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º)



CONTACTO
 Progreso, 81 - bajo 2 - 36960 Sanxenxo
 info@360studioarquitectura.com

PROYECTO
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADICIÓN DE PLANTA Y ÁTICO EN EDIFICIO EXISTENTE CON REHABILITACIÓN DE FACHADA

SITUACIÓN
 RÚA MADRID Nº1 - 36960 SANXENXO - PONTEVEDRA

PROMOTOR
 RECONSTRUYE SPATIUM, S.L.

PROYECTISTAS
 CRISTIAN MARTÍNEZ FERNÁNDEZ
 COLEGIADO Nº4760 DEL ILUSTRE COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GALICIA
 CRISTIAN RODIÑO LOUZAN
 COLEGIADO Nº4330 DEL ILUSTRE COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GALICIA

FIRMAS

En Sanxenxo, Diciembre de 2.022

N

ESC_1/75

04

ESTADO ACTUAL 2º, 3º Y 4º PLANTA
 SUPERFICIES Y COTAS



CONTACTO
 Progreso, 81 - bajo 2 - 36960 Sanxenxo
 info@360studioarquitectura.com

PROYECTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADICIÓN DE PLANTA Y ÁTICO EN EDIFICIO EXISTENTE CON REHABILITACIÓN DE FACHADA

SITUACIÓN

RÚA MADRID Nº1 - 36960 SANXENXO - PONTEVEDRA

PROMOTOR

RECONSTRUYE SPATIUM, S.L.

PROYECTISTAS

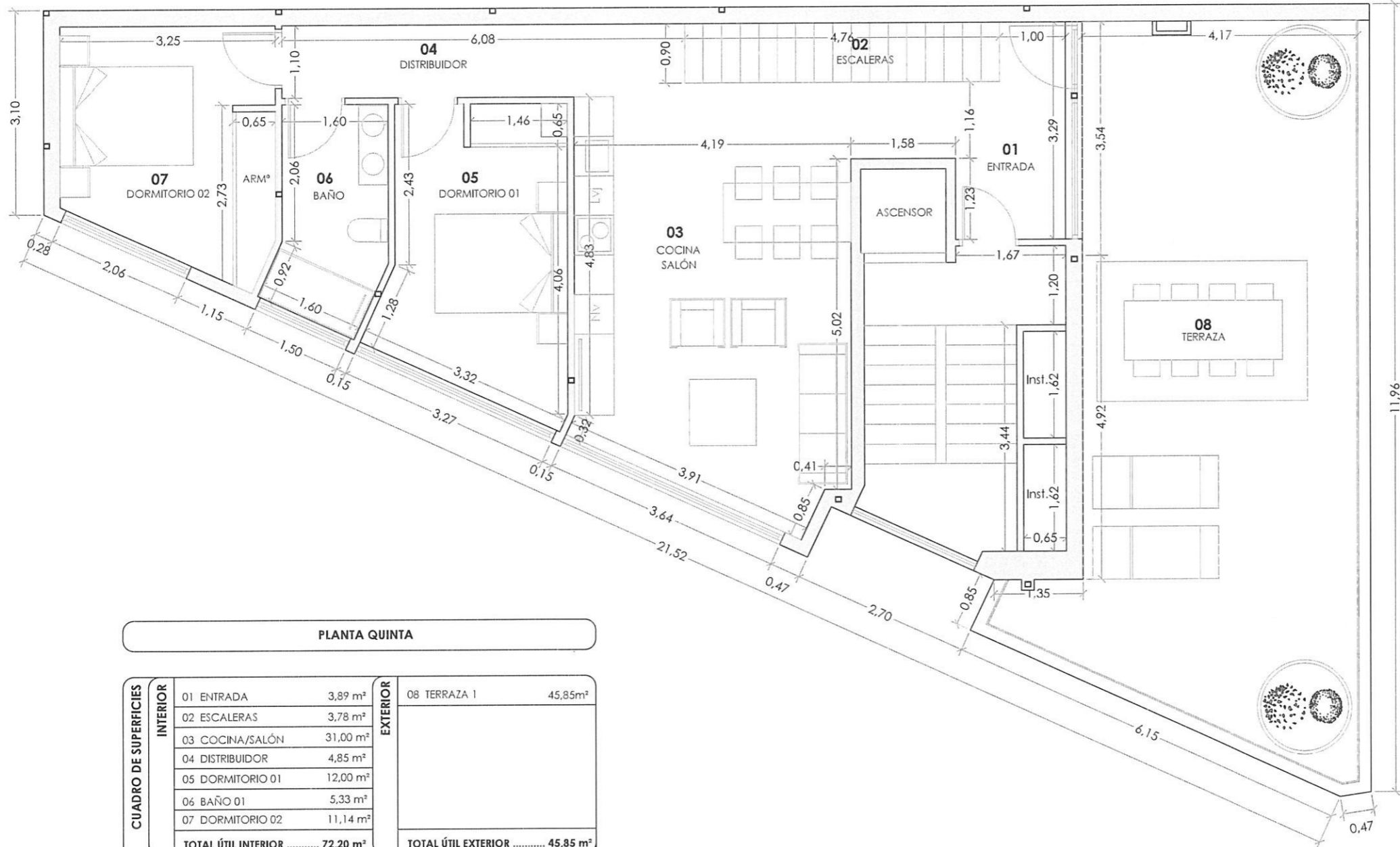
CRISTIAN MARTÍNEZ FERNÁNDEZ
 COLEGIADO Nº4760 DEL ILUSTRE COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GALICIA
 CRISTIAN RODIÑO LOUZAN
 COLEGIADO Nº4330 DEL ILUSTRE COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GALICIA

FIRMAS



En Sanxenxo, Diciembre de 2.022

Digitalizado por:
 Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
 Boletín: 13.01.2023
 Lugar: Santiago de Compostela
 CVE: ADE24EE57860
 2300133.2
 13.01.2023
 10:11:11
 visado
 Colegiado en Galicia
 COAG



PLANTA QUINTA

PLANTA QUINTA						
CUADRO DE SUPERFICIES	INTERIOR	01 ENTRADA	3,89 m ²	EXTERIOR	08 TERRAZA I	45,85 m ²
		02 ESCALERAS	3,78 m ²			
		03 COCINA/SALÓN	31,00 m ²			
		04 DISTRIBUIDOR	4,85 m ²			
		05 DORMITORIO 01	12,00 m ²			
		06 BAÑO 01	5,33 m ²			
		07 DORMITORIO 02	11,14 m ²			
	TOTAL ÚTIL INTERIOR		72,20 m ²		TOTAL ÚTIL EXTERIOR	
TOTAL ÚTIL ZONAS COMUNES			15,04 m ²			
TOTAL ÚTIL VIVIENDA			117,85 m ²			
TOTAL ÚTIL (VIVIENDA + Z COMUNES)			132,69 m ²			
TOTAL CONSTRUIDA			151,33 m ²			
TOTAL C. COMPUTABLE			100,63 m ²			

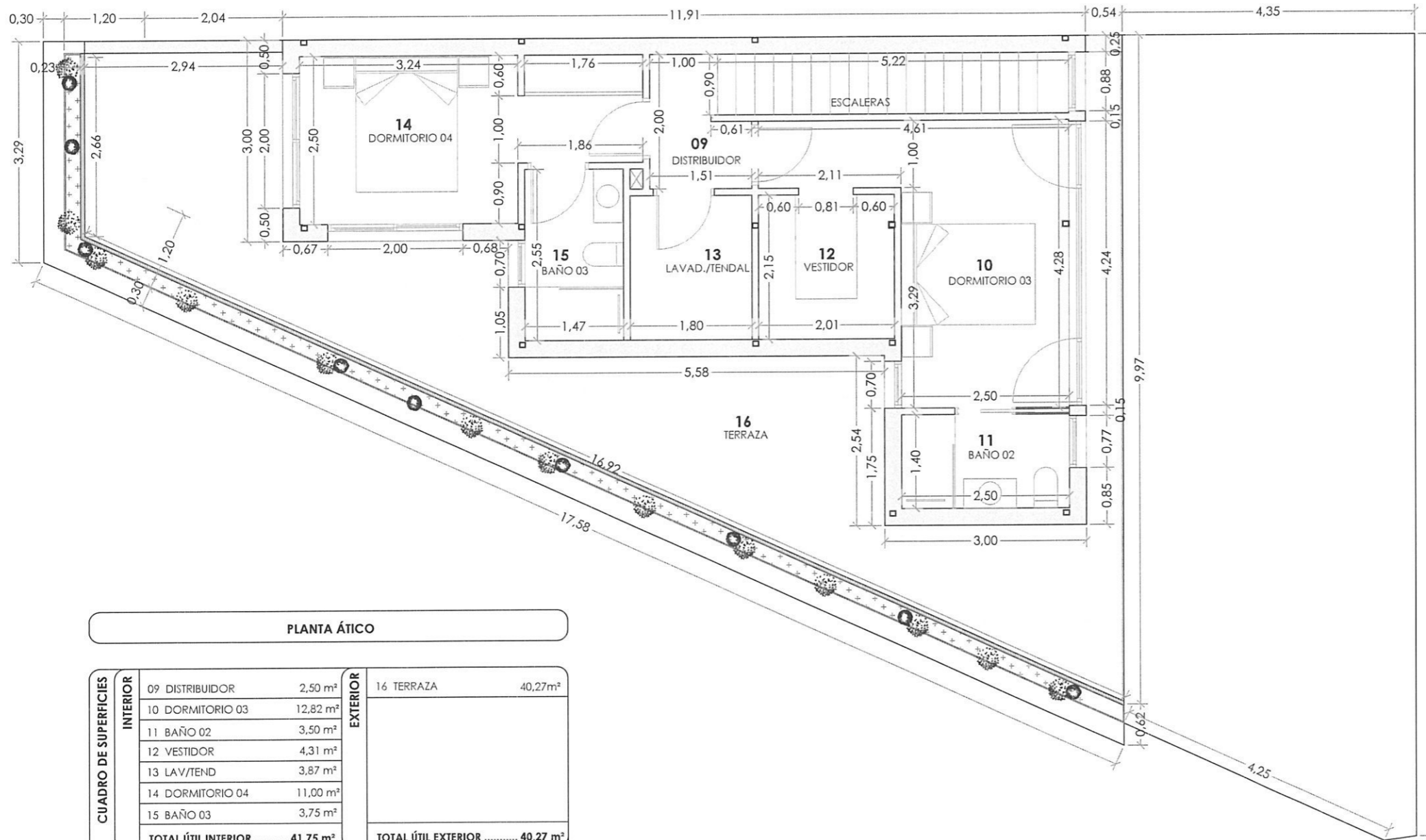
ESTADO REFORMADO
 PLANTA QUINTA
 A C O T A C I O N



14



CONTACTO
 Progreso, 81 - baja 2 - 36960 Sanxenxo
 info@360studioarquitectura.com



PLANTA ÁTICO							
CUADRO DE SUPERFICIES	INTERIOR	09 DISTRIBUIDOR	2,50 m ²	EXTERIOR	16 TERRAZA	40,27 m ²	
		10 DORMITORIO 03	12,82 m ²				
		11 BAÑO 02	3,50 m ²				
		12 VESTIDOR	4,31 m ²				
		13 LAV./TEND	3,87 m ²				
		14 DORMITORIO 04	11,00 m ²				
	15 BAÑO 03	3,75 m ²					
	TOTAL ÚTIL INTERIOR	41,75 m²			TOTAL ÚTIL EXTERIOR	40,27 m²	
	TOTAL ÚTIL	82,02 m²			TOTAL CONSTRUIDA	110,96 m²	
	TOTAL C. COMPUTABLE	58,35 m²					

PLANTA ÁTICO

PROYECTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADICIÓN DE PLANTA Y ÁTICO EN EDIFICIO EXISTENTE CON REHABILITACIÓN DE FACHADA

SITUACIÓN

RÚA MADRID Nº1 - 36960 SANXENXO - PONTEVEDRA

PROMOTOR

RECONSTRUYE SPATIUM, S.L.

PROYECTISTAS

CRISTIAN MARTÍNEZ FERNÁNDEZ
 COLEGIADO Nº4760 DEL ILUSTRE COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GALICIA
 CRISTIAN RODIÑO LOUZAN
 COLEGIADO Nº4330 DEL ILUSTRE COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GALICIA

FIRMAS



En Sanxenxo, Diciembre de 2.022



ESC_1/75

ESTADO REFORMADO
 PLANTA ÁTICO
 A C O T A C I O N

Digital signed by:
 Cristian Rodríguez Fernández
 Razón: Firmado conforme al certificado digital
 Location: Santiago de Compostela

Digital signed by:
 Cristian Rodiño Louzan
 Razón: Firmado conforme al certificado digital
 Fecha: 13.01.2023



visado
conforme al certificado digital

2300133.2
 13.01.2023
 10.11.11

